

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem na strane osoby oprávnenej, aj na strane osoby povinnej z vecného bremena.

ČI.III.

Zmluvné strany zároveň zriaďujú záväzok spočívajúci v tom, že v prípade živej pohromy alebo iného poškodenia pozemku CKN 96/3 si bude oprávnený z vecného bremena Vladimír Timko vzniknuté škody hradit' sám.

ČI.IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že vyššie špecifikované vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu osobitného zreteľa, pretože oprávnený z vecného bremena Vladimír Timko nemá iný možný prístup na svoje pozemky kvôli potoku pretekajúcemu cez EKN 396, pričom parcela CKN 96/3 je najvhodnejšia k tomuto účelu.

ČI.V.

Táto zmluva nadobúda účinnosť zverejnením na webovej stránke obce Jalová. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne osoba oprávnená z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jalovej, dňa 6.1.2018



Strana povinná z vecného bremena: 
Obec Jalová, Radoslav Michalčín, starosta obce

V Jalovej, dňa 6.1.2018

Strana oprávnená z vecného bremena: 
Vladimír Timko