

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
o dodávke stavebnej činnosti

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Jalová
Adresa objednávateľa: Jalová 38, 067 61 Stakčín
Zastúpený: Radoslav Michalčín, starosta obce
IČO: 00323063
DIČ: 2020794490

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: KG-STAV GROUP s.r.o.
Adresa zhotoviteľa: Perečínska 2849/41, 069 01 Snina
Zastúpený: Ing. Pavel Korol
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov
vložka č. 32644/P
IČO: 50180746
DIČ: 2120231245
IČ DPH: SK2120231245
Bankové spojenie : ČSOB a.s, pobočka Snina
Číslo účtu : 4023151950/7500
IBAN: SK71 7500 0000 0040 2315 1950

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II.

Východiskové údaje

Východiskové údaje:

Názov stavby: "Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Jalová"
Miesto stavby: k.ú. Jalová
Investor: Obec Jalová
Termín stavby: 04 2020

III.

Predmet plnenia

1. Predmetom diela je zhotovenie diela: „Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Jalová“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet diela na základe projektovej a rozpočtovej dokumentácie stavby.
3. Podrobný rozpis vykonaných prác je uvedený v rozpočte stavby, ktorý je v prílohe č.1 tejto zmluvy. Táto príloha je jej trvalou prílohou.
4. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať bez závad, za odstránenie prípadných závad zodpovedá zhotoviteľ.

IV. Miesto zhotovenia diela

Zhotoviteľ vykoná stavebné práce (zhotoví dielo) v obci Jalová.

V. Dojednaný čas zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledujúcich termínoch:
a/ začatie stavby: **04 2020**
b/ ukončenie stavby: **04 2020**
2. Zhotoviteľ nemešká s realizovaním zhotovenia diela, ak z objektívnych príčin nemohol vykonávať stavebné práce, alebo keď nemohol plniť svoju povinnosť následkom preukázateľných okolností na strane objednávateľa, pričom o tento čas sa doba plnenia predlžuje.
3. Za objektívne príčiny nedodržania stanoveného termínu realizácie diela, sa považuje dlhodobé nepriaznivé počasie neumožňujúce vykonávať stanovené práce. Podobne sa posudzuje aj nedodržanie termínu pre odstránenie zistených väd.

VI. Cena diela

1. Cena diela je stanovená dohodou na základe rozpočtu stavby na čiastku **10 555,87 € s DPH**. Cena diela je pevná, pričom sa môže meniť len za okolností uvedených v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy. Rozpočet stavby je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy.
2. V prípade, že dôjde v priebehu vykonania diela k zmene projektu, použitých materiálov, výrobkov alebo k výraznému zvýšeniu ich cien, bude cena diela upravená podľa cien platných v dobe realizácie diela číslowanými dodatkami k tejto zmluve. Za výrazné zvýšenie cien sa pre potreby tejto zmluvy považuje zvýšenie cien o viac ako 5 %.
3. Ak zhotoviteľ v priebehu realizácie diela zistí nutnosť vykonávania prác navyše oproti projektu, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa. Až po odsúhlasení týchto prác navyše oproti projektu a po dohode o výške úhrady za tieto práce, budú tieto práce realizované a následne zapísané v stavebnom denníku. Ich realizácia bude odsúhlasená stavebným dozormom objednávateľa, prípadne objednávateľom. Toto ustanovenie sa primerane použije aj v prípade, že objednávateľ bude požadovať od zhotoviteľa vykonanie prác navyše oproti rozpočtu stavby, ktorý je v prílohe č.1 tejto zmluvy.
4. Cena diela bude znížená v prípade, ak objednávateľ po dohode so zhotoviteľom zabezpečí vykonanie niektorých prác svojpomocne, alebo ak zabezpečí na vlastné náklady niektorý materiál, alebo výrobky, alebo ak dodávku materiálu bude financovať osobne.

VII. Spôsob platby

1. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi skutočne vykonané práce. a to za predpokladu, že nebudú zistené žiadne zjavné vady realizácie diela. Ak takéto vady budú zistené, potom bude zhotoviteľ fakturovať vykonané práce až po odstránení spomenutých väd.
2. Faktúra bude vystavená až po vzájomnom odsúhlasení rozsahu vykonaných prác, množstva dodaného materiálu, množstva prác vykonaných navyše, alebo doby meškania nad rámec termínu stanoveného pre odstránenie závad.
3. Objávateľ môže vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi do 10 kalendárnych dní od jej prevzatia, ak je neúplná a hlavne keď je v rozpore s predtým odsúhlaseným rozsahom vykonaných prác, množstvom dodaného materiálu, prípadne prác vykonaných navyše.
4. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť vystavené faktúry do 10 kalendárnych dní od ich obdržania, ak ich v zmysle čl. VII. ods. 4 nevráti naspäť zhotoviteľovi.

VIII. Spôsob vykonania diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, pričom má právo dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonaním a aby dielo vykonal riadnym spôsobom.
2. V prípade prevzatia vecí na zhotovenie diela od objednávateľa, je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu prevzatých vecí.
3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu materiálu dostupného v čase realizácie diela, avšak po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný po ukončení predmetu diela vypratať stavenisko do 10 kalendárnych dní odo dňa písomného prevzatia diela objednávateľom.
5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak pri odovzdávaní budú zistené vady vykonania diela, tak sa za splnenie povinnosti zo strany zhotoviteľa považuje až odstránenie týchto závad.

IX. Priebežné plnenie záväzku zhotoviteľa a odovzдание diela

1. Po zhotovení realizácie diela zhotoviteľ bezodkladne vyzve objednávateľa k prevzatiu vykonaných prác na základe čoho prebehne odovzdávacie a preberacie konanie o čom sa spracuje zápis. Ak pri tomto konaní budú zistené závady, súčasťou zápisu bude aj stanovenie termínu na odstránenie týchto väd, ktorý nesmie byť dlhší ako 10 kalendárnych dní.
2. Po zhotovení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne do 3 dní k prevzatiu celého diela.
3. Zhotoviteľ pri odovzdávaní diela predloží atesty od použitých materiálov.
4. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho odovzdania objednávateľovi. Súčasťou tohto zápisu bude aj stanovenie termínu na odstránenie zistených väd diela.
5. V prípade zistenia väd diela pri odovzdávaní celého diela sa dielo považuje za prevzaté až po odstránení týchto závad o čom sa vykoná zápis.

X. Záruka za akosť

1. Záručná doba na vykonané diela sa stanovuje na dobu 36 mesiacov. Táto lehota začína plynúť dňom písomného odovzdania diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedná za vady, ktoré má dielo v čase odovzdávania, ako aj po čase odovzdania podľa § 645 – 651 Občianskeho zákonníka.
3. Vady reklamované objednávateľom v záručnej lehote sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 10 dní od doručenia reklamácie, prípadne v inej lehote dohodnutej v reklamačnom konaní a to na vlastné náklady.

XI. Zmluvné pokutové a cieľové odmeny

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín realizácie diela, alebo ak nedodrží termín výstavby, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny príslušnej etapy realizácie diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta bude realizovaná ponížením úhrady faktúry za pokutovanú etapu diela. Obdobne sa bude postupovať aj pri nedodržaní termínu na odstránenie väd diela.
3. Ak objednávateľ nezaplatí v stanovenom čase splatnosti faktúru, ktorú nevrátil zhotoviteľovi na prepracovanie, potom je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

XII.
Zmena a zrušenie zmluvy

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek počas plnenia diela, ak zistí závažné porušenie plnenia ustanovení tejto zmluvy, hlavne o v oblasti nedodržania kvality prác, nedodržania technologických procesov, alebo v prípade neodôvodneného a značného prekročenia stanoveného termínu pre vykonanie diela, pričom nie je povinný uhradiť náklady, ktoré medzičasom vznikli zhotoviteľovi.

XIII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Jalovej, 01.04.2020

 **KG-STAV**
KG-STAV GROUP s.r.o.
Perešinská 21, 010 01 Svina
IČO: 471231245
DIČ: SK2020125

.....
Za zhotoviteľa




.....
Za objednávateľa



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Jalová	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Jalová
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Jalová, Jalová 38, 067 61 Stakčín		
Projektant			
Zhotoviteľ	KG-STAV GROUP s.r.o., Perečínska 2849/41, Snina	501807446	
Spracoval	Ing. Paol Korol		
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		18.03.2020	CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 3 052,98	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž 2 599,66	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 2 652,42	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 491,50	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 8 796,56	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 8 796,56	
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 8 796,56 1 759,31	
<div style="text-align: center;">  <p>OBECNÝ ÚRAD JALOVÁ</p> </div>				25 Cena s DPH (r. 23-24) 10 555,87	
				E Prípočty a odpočty	
Dátum a podpis				26 Dodávky zadávateľa 0,00	
Zhotoviteľ				27 Kľzavá doložka 0,00	
<div style="text-align: center;">  <p>KG-STAV GROUP s.r.o. Perečínska 2849/41, 069 01 Snina IČO: 50180746 DIČ: 2120231245 IČ DPH: SK2120231245</p> </div>				28 Zvýhodnenie + - 0,00	

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Jalová
 Objekt:

Objednávateľ: Obec Jalová, Jalová 38, 067 61 Stakčín
 Zhotoviteľ: KG-STAV GROUP s.r.o., Perečínska 2849/41, Snina
 Miesto: Jalová

Spracoval: Ing. Paol Korol
 Dátum: 18. 3. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 5 652,64 3,389

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 5 440,53 3,224

6	611421111	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha 5 %, hrubá	m2	127,670	0,80	102,14	0,245
1	612421111	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha do 5 %, hrubá	m2	212,740	0,56	119,13	0,566
2	612464216	Vnútorná omietka stien tenkovrstvová, akrylátová, škrabaná, hr. 1,0 mm	m2	212,740	7,15	1 521,09	0,617
7	612464216.1	Vnútorná omietka stropov tenkovrstvová, akrylátová, škrabaná, hr. 1,0 mm	m2	127,670	8,20	1 046,89	0,370
3	612465120	Príprava vnútorného podkladu stien, základný náter	m2	212,740	1,31	278,69	0,051
8	612465120.1	Príprava vnútorného podkladu stropov, základný náter	m2	127,670	1,37	174,91	0,031
4	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	212,740	4,97	1 057,32	1,087
5	612481121	Potiahnutie vnútorných stien lepidlom	m2	212,740	1,65	351,02	0,032
9	612481121.1	Potiahnutie vnútorných stropov lepidlom 2x	m2	127,740	3,70	472,64	0,019
18	648991113.S	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt. š. nad 200 mm	m	23,100	6,18	142,76	0,183
19	611560000300.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komórková vnútorná, biela	m	23,100	7,53	173,94	0,023

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 212,11 0,165

11	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	107,670	1,97	212,11	0,165
----	-------------	--	----	---------	------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 3 143,92 0,498

764 Konštrukcie klampiarske 182,26 0,042

20	764410430	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 200 mm	m	23,100	7,89	182,26	0,042
----	-----------	--	---	--------	------	--------	-------

766 Konštrukcie stolárske 2 835,71 0,456

12	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	79,380	4,64	368,32	0,014
13	611410000200	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 600x900 mm, izolačné dvojsklo, 5 komorový profil	ks	10,000	68,06	680,60	0,260
14	611410000210	Plastové okno dvojkridlové OS, šxv 1200x2100 mm, izolačné dvojsklo, 5 komorový profil	ks	1,000	225,68	225,68	0,026
15	611410000220	Plastové okno dvojkridlové OS, šxv 1500x1470 mm, izolačné dvojsklo, 5 komorový profil	ks	3,000	171,16	513,48	0,078
16	611410000230	Plastové okno dvojkridlové OS, šxv 2400x1500 mm, izolačné dvojsklo, 5 komorový profil	ks	1,000	272,05	272,05	0,026
17	611410000240	Plastové okno štvorkrídlové OS, šxv 2400x1500 mm, izolačné dvojsklo, 5 komorový profil	ks	2,000	387,79	775,58	0,052

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
	784	Maľby				125,95	0,000
10	784401801	Odstránenie maliieb obrúsením a oprášením, výšky do 3,80	m2	340,410	0,37	125,95	0,000
		Celkom				8 796,56	3,887